

2030年は遠い未来？

おやくだち情報

【2015年 春号】



- ・バリアフリー改修工事の補助金って 今あるの？
- ・省エネ住宅ポイント制度って 何？
- ・よく聞くゼロエネ住宅って 何？

しまね長寿の住まいリフォーム助成事業 by 島根県

募集期間 平成27年4月1日～平成28年1月29日

●予算がなくなり次第、受付は終了します。

助成対象者 島根県内に存する既存一戸建住宅を、バリアフリー改修する住宅の所有者

補助金額 **バリアフリー改修に要する工事費の23%以内の額** 一戸あたり **上限40万円**

助成の条件 バリアフリー改修後、住宅が一定の「整備基準」に適合していること。

前回事業との違い「変更内容」

① 部位ごとに補助上限額を設定

部位	浴室	トイレ	廊下・階段	居住室
限度額	25万円	15万円	15万円	10万円

一戸あたり40万円を上限とし各部位ごとの補助限度額は左表のとおりです。

※各部位ごとの補助金額の算定方法は、各部位ごとのバリアフリー改修に要する工事費の23%で、表の限度額とする。

② 高齢者等の同居要件を追加

年齢が65歳以上の高齢者もしくは身体障がい者と同居する住宅、又は年齢が55歳以上の世帯主が居住する住宅を対象とする。

③ 工事費等の上限額を設定

バリアフリー改修に要する工事費は、20万円以上500万円以内かつ、その他の工事費を含む総工事費の1/2以上であること。

予定の方は、予算削減できますので、お気軽にご相談ください。



2015年 2020年 2025年 2030年 2035年 2040年

2020年 省エネ基準義務化

2030年 平均でゼロエネ

国は2030年に、平均でゼロエネルギー住宅になる目標を定めました。

しかし2030年といっても16年後。住宅ローンもまだ折り返し地点。もちろん、今建てられた家にずっと住み続けていますよね。

金見工務店は、**新入社員** 全社員揺ぎない団結力を持って、**お客様ご家族のご希望・ライフスタイルに合う住まいづくり**を今後もサポートさせていただきます。



株式会社 金見工務店
0852-25-6025



本社 〒690-0015 松江市上乃木2-18-1 FAX:0852-25-6064 URL:http://www.kanami-k.jp E-mail:mail@kanami-k.jp

家具木工部(世界分の1工房) 〒690-0044 松江市浜乃木4-13-11 TEL&FAX:0852-21-8672 URL:http://www.sekaichikoubou.com E-mail:kanamikagu@major.ocn.ne.jp

こちらからも携帯サイトに入れます。より使いやすく見やすくホームページを一新!!! ホームページでは実績を多数紹介しております。是非ご覧ください。





さて、「**省エネ住宅ポイント制度**」も、はじまりました。しほね長寿の住まいリフォーム助成事業とは、重複できませんが、ポイント制度を上手に使って、より質の高いリフォーム実現の手助けになります。因みに前回は、「復興支援・住宅エコポイント」として大変早く終了しました。こちらは、「**リフォームどうしよっかなって考えている方の制度**」だと思ってください。概要を紹介します。

省エネ住宅ポイントの交換対象

- ★エコ住宅の新築、またはエコリフォームを行う工事施工者が追加で実施する工事の費用として充当(即時交換)
- ☆省エネ・環境配慮に優れた商品
- ☆地域振興に資するもの(地域商品券、地域産品、復興支援)
- ☆環境寄付、復興寄付
- ☆全国で使える商品券・プリペイドカード(商品の提供事業者が環境寄付を行うなど、環境配慮型のもの)

エコリフォーム 最大 300,000 ポイント (30万円相当) ※耐震改修を伴う場合は、最大 45万ポイント

工事対象期間 平成 26 年 12 月 27 日 ~ 平成 28 年 3 月 31 日
※上記期間に工事に着手したものが対象になります。

必須 省エネ住宅設備の設置

下記 5 項目の内、3 項目以上の実施でポイントを獲得できます。

節水型トイレへの取替	24,000 ポイント
高断熱浴槽への取替	24,000 ポイント
節湯水栓への取替	3,000 ポイント
高効率給湯機への取替	24,000 ポイント
太陽熱利用システムの設置	24,000 ポイント

必須 窓の断熱改修

内窓設置・外窓交換

大	中	小
20,000 ポイント	14,000 ポイント	8,000 ポイント
ガラス交換		
大	中	小
8,000 ポイント	5,000 ポイント	3,000 ポイント

必須 外壁、屋根・天井、床の断熱改修

外壁の断熱改修	屋根・天井の断熱改修	床の断熱改修
大 20,000 ポイント	中 14,000 ポイント	小 8,000 ポイント

必須項目のうち、いずれかと合わせて実施するとポイントを獲得できます。

バリアフリー改修

段差解消	3,000 ポイント
廊下等の拡張	30,000 ポイント
出入口幅の拡張	30,000 ポイント
手すりの設置	6,000 ポイント

耐震改修 150,000 ポイント

リフォーム瑕疵保険加入 11,000 ポイント

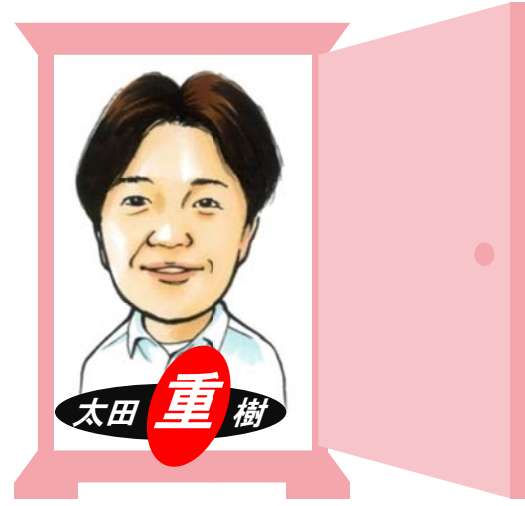
省エネ住宅設備の設置

5 項目のうち 3 項目未満の設備を【窓の断熱改修】または【外壁、屋根・天井・床の断熱改修】と併せて行う場合にポイントを発行。獲得ポイント数は、上記必須項目に記載しているものと同等です。

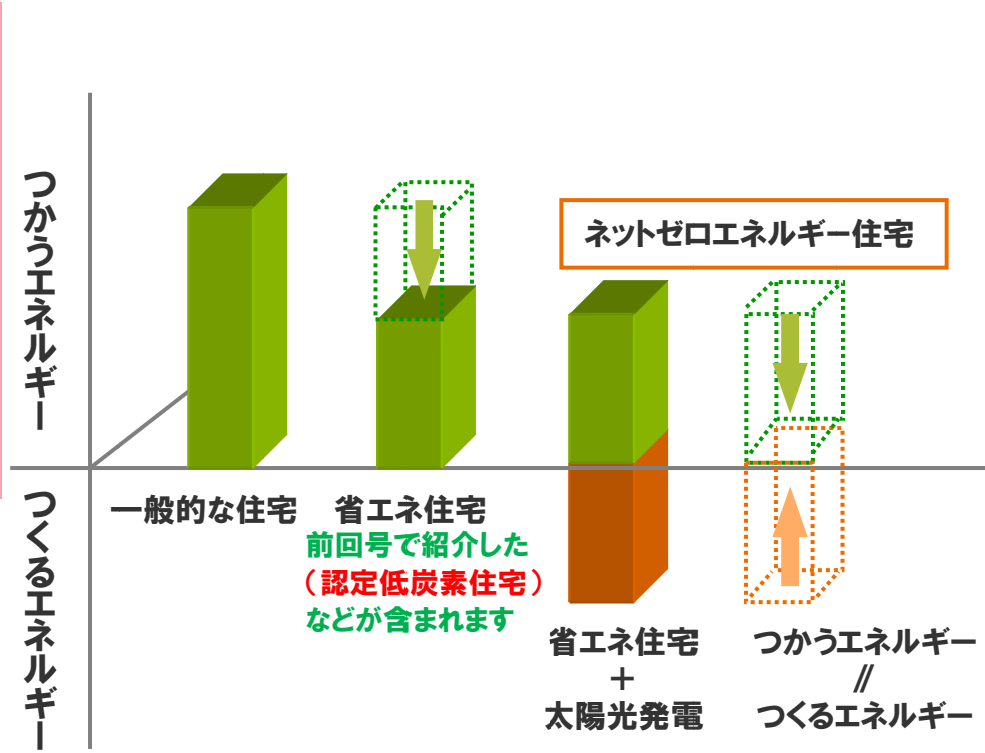
中古住宅購入+リフォームによるポイント加算 最大 100,000 ポイント (10万円相当)

新築 一戸当り 300,000 ポイント (30万円相当)

最近 住宅関連で よく耳にする ゼロエネルギー住宅って何？

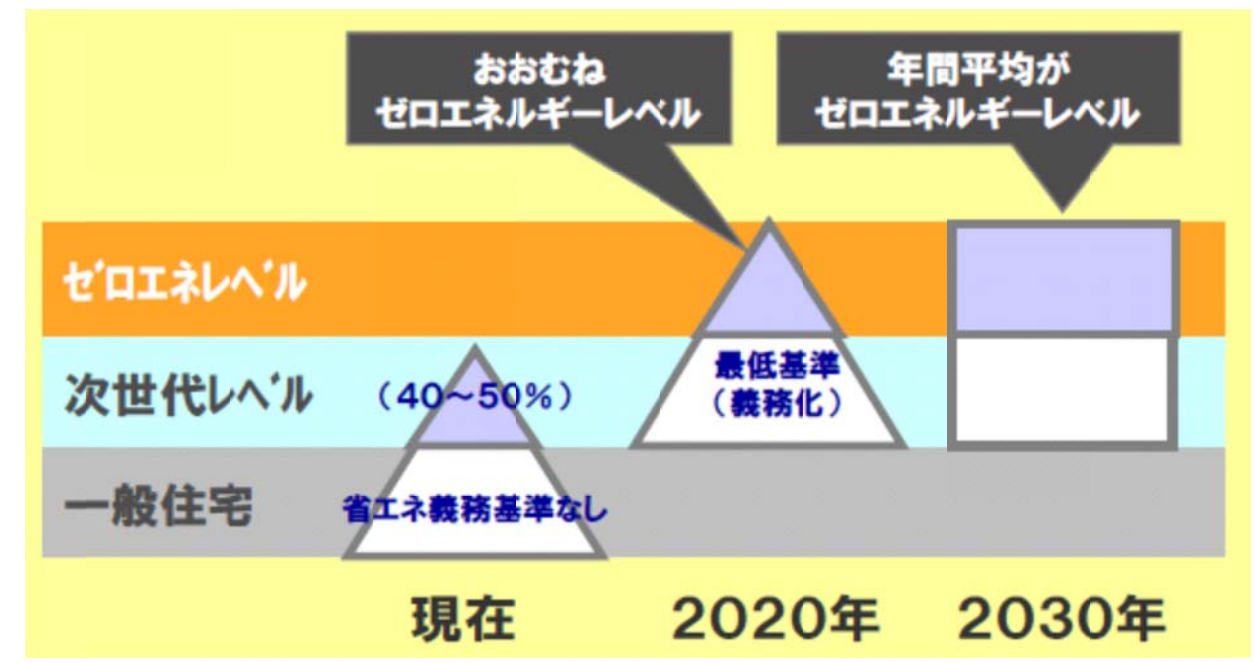


簡単ですが、説明します。私もいろいろお手伝いを致しますのでなんなりとお申し付けください。



ゼロエネルギー住宅とは、一年間の生活を通して使うエネルギーと、太陽光発電等で創るエネルギーでプラスマイナスゼロになる住宅のこと。現在の技術で実現可能な住宅です。

現在 日本の住宅の方向性 ~国は今こんなことを進めています~



簡単に言うと、国は2030年にはその年の新築住宅の半分はエネルギー消費ゼロの住宅にしようという目標を立てました。そのために2020年に住宅の省エネ基準を義務化し(今は任意です)段階的にその基準を引き上げていこうという目標を決めました。